

Białystok, 05.05.2022

Mieszkańcy Osiedla im. H. Sienkiewicza
Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Prezydent Miasta Białegostoku
p. prof. dr hab. Tadeusz Truskolaski

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Towarowej i Wąskiej

Zgodnie z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Białegostoku o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Towarowej i Wąskiej z dnia 28 marca 2022 r. (pismo nr DUA-II.6721.5.8.2021), my niżej podpisani mieszkańcy osiedla Sienkiewicza składamy następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Towarowej i Wąskiej dotyczące działki 7KD-D (ul. Fabryczna):

1. pozostawienie obecnie istniejącego układu drogowego w planowanym ciągu 7KD-D, tzn. ul. Fabrycznej przechodzącej na wysokości budynku 18U,MW (sklep „Stokrotka”) naturalnie od strony Jagienki w 13KDW, następnie w 10KDW jako drogi dojazdowej do ul. Poleskiej;
2. zmianę przeznaczenia fragmentu działki 7KD-D na odcinku wzdłuż działki 8ZP na teren zielony uporządkowany, czyli pozostawienie terenu zielonego (w projekcie planu oznaczonego jako 28ZP i 8ZP) jako jednej, niepodzielonej działki;
3. nadanie ciągu drogowemu wzdłuż bloku 24MW (Fabryczna 24) nowego symbolu, np. 7KDW, bądź uznania jej za przedłużenie 8KDW i połączenie jej z 10KDW, tak jak dotychczas.

Uzasadnienie

Istnienie kolejnej ulicy układu obsługującego jest na tym terenie nieuzasadnione. Dotychczasowe rozwiązanie jest w zupełności wystarczające. Ulice układu obsługującego 6KD-D (ul. Wąska) i 5 KD-D (ul. Chmielna) w pełni zaspokajają potrzeby transportowe mieszkańców i osób przemieszczających się pomiędzy 4KD-Z (ul. Jagienki) a 1KD-G (ul. Poleską). Dodatkowo, mieszkańcy mają do dyspozycji 13KDW i 10KDW i nie zgłaszają potrzeby dodatkowego połączenia drogowego między 4KD-Z a 1KD-Z. Obecny układ drogowy zapewnia też swobodny dojazd pojazdom służb ratowniczych do wszystkich budynków położonych pomiędzy ulicą Wąską a Sienkiewicza, zarówno od strony ul. Jagienki jak również od ul. Poleskiej.

Objęty planem odcinek ul. Fabrycznej zgodnie propozycją nie będzie miał bezpośredniego połączenia z ul. Poleską. Sugeruje to funkcję dojazdową 7KD-D do budynków

znajdujących się w pobliżu. Obecny układ drogowy składający się z 7KD-D, 13KDW i 10KDW w pełni spełnia tę funkcję umożliwiając swobodny dojazd zarówno od ul. Jagienki jak i od ul. Poleskiej. Z powyższego wynika, że ewentualne tzw. przebicie ul. Fabrycznej od ul. Jagienki do ul. Poleskiej jest niepotrzebną inwestycją, obniżającą standard życiowy wszystkim mieszkańcom osiedla Sienkiewicza.

Planowany odcinek ul. Fabrycznej prowadzi przez obszar o dużym natężeniu ruchu pieszego dorosłych i dzieci. Jest to pieszy trakt komunikacyjny do położonych w pobliżu sklepów spożywczych, przystanków autobusowych położonych na ul. Jagienki i ul. Sienkiewicza, oraz na obszar rekreacyjny (w projekcie planu zagosp. 28ZP i 8ZP). Obecnie jest to miejsce spokojne, zaciszne o umiarkowanym ruchu samochodowym. Poprowadzenie prostej drogi spowoduje zmianę zachowań kierowców, którzy będą poruszali znacznie szybciej i mniej będą zwracali uwagę na pieszych. Dodatkowo, nowa, prosta ul. Fabryczna może stać się ulicą „tranzytową” dla osób, które będą chciały ominąć ruch na ul. Sienkiewicza. Spowoduje to drastyczne zwiększenie ruchu drogowego na 7KD-D. Na zaproponowanym przebiegu szczególnie ucierpią mieszkańcy bloku Fabryczna 24, którzy wprost z wyjścia z budynku będą wychodzili na ulicę. Planowany odcinek ul. Fabrycznej prowadzi również obok placów zabaw dla dzieci i rekreacji położonych na działkach 15ZP i 28ZP. Bezpośrednia obecność ruchliwej ulicy zagrozi bezpieczeństwu korzystających z nich mieszkańców, szczególnie tych najmłodszych i najstarszych.

Obecnie działki 8ZP, 28ZP i fragment 7KD-D wzdłuż 8ZP wchodzi w skład obszarów podstawowego systemu przyrodniczego, które tworzą obszary o najwyższych walorach przyrodniczych, mające znaczenie dla funkcjonowania całego miasta lub regionu, pełniące nadrzędne funkcje przyrodnicze (głównie klimatyczną, hydrologiczną i biologiczną) oraz podporządkowane im funkcje poza przyrodnicze (estetyczną, rekreacyjno-wypoczynkową). Działki te tworzą jeden duży zielony teren służący jako miejsce spotkań i rekreacji mieszkańców osiedla Sienkiewicza. Na tym terenie umiejscowiony jest park, siłownia na świeżym powietrzu i jedyne w tym rejonie boisko do piłki nożnej. Jest to również idealne miejsce do odbywania spacerów (również z psami) jak i relaksu i spotkań towarzyskich. Z terenu tego korzystają nie tylko mieszkańcy sąsiadujących bloków, ale też innych, dalej położonych części osiedla. Drzewa istniejące na tym terenie tworzą swoisty mikroklimat, dostarczają czystego powietrza. Ich obecność wpływa na poprawę estetyki otoczenia, wzbogaca bioróżnorodność środowiska. Skupiska drzew oraz pojedyncze drzewa są ponadto siedliskiem wielu zwierząt. Gniazdują tu ptaki objęte ochroną prawną takie jak: drozd kwiczoł, drozd śpiewak, gołąb grzywacz, sikora bogatka, sikora modra. Spotykany jest tutaj również jeź europejski. Jest to miejsce spokojne, oddalone od intensywnego ruchu samochodowego. Oprócz samej funkcji estetycznej i społecznej wpływa także na zwiększenie zdolności wchłaniania wody oraz jej magazynowania. Dzięki temu w przypadku ulewnych deszczów zmniejsza się ryzyko miejscowego podtapiania, a wchłonięta woda odparowuje.

Projekt planu zakłada poprowadzenie ul. Fabrycznej przez środek tego terenu zielonego. W konsekwencji poprowadzenie ul. Fabrycznej w proponowanym wariantcie spowoduje likwidację około 1/5 obecnego terenu zielonego, wycięcie większości drzew leżących na tym terenie, rozdzielenie obecnego terenu zielonego na dwa oddzielne obszary przedzielone ruchliwą ulicą. To wszystko spowoduje utratę funkcji pełnionych przez ten teren. Z jednej strony ze względu na ograniczenia infrastrukturalne (brak możliwości umieszczenia tyłu elementów małej architektury), z drugiej poprzez utratę bezpieczeństwa. Place i tereny zielone (8ZP i 28ZP) będą położone w bezpośrednim sąsiedztwie ruchliwej ulicy, co ponownie zagrozi bezpieczeństwu korzystających z nich mieszkańców, szczególnie tych najmłodszych i najstarszych. Należy zaznaczyć, że poprowadzenie ul. Fabrycznej wzdłuż działki 8ZP w żaden sposób nie ułatwi dojazdów do bloków ponieważ ten odcinek będzie leżał w oddaleniu od nich i będzie stanowił fragment „tranzytowy”. Uważamy również, że pozostawienie ul. Fabrycznej

wzdłuż 8ZP w roli terenu zielonego nie koliduje z istniejącą w tym miejscu infrastrukturą wodno-kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną i nie ma potrzeby jej przenoszenia. Wręcz jest to sytuacja korzystna, ponieważ w razie awarii dostęp do podziemnej infrastruktury jest łatwiejszy, prace nie blokują drogi, a uporządkowanie terenu po dokonaniu napraw/modernizacji jest łatwiejsze i mniej kosztowne.

Załącznik 1. Lista podpisów pod zgłoszonymi uwagami.